

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 311934

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Kouřil Petr MUDr., Máněsova 1640/82, Vinohrady, 12000 Praha 2
Datum a čas konání aukce:	dne: 24. 5. 2018 od: 15.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 24. 5. 2018 do: 15.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	Pozemek parcelní číslo 744/4, lesní pozemek, výměra 254 m2 a pozemek parcelní číslo 747/23, trvalý travní porost, výměra 4899 m2, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 118 pro katastrální území Líchovy, obec Dublovice, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce Vám nabízíme prodej pozemku v blízkosti Slapské přehrady s krásným výhledem na Vltavu. Pozemek se nachází v blízkosti obce Dublovice. Skládá se z dvou parcel 4899 m2, 254 m2 tvoří les. Jeho ideální využití na mobilní dům jako rychlou chatu, na který nepotřebujete stavební povolení. Z pozemku vede cesta přímo k vodě. V okolí skály, lom, několik chatiček a u řeky možno zakotvit loď. Elektřina na pozemku. Pozemek je rovinatý, a proto je vhodný na kempování, stanování, rybaření, turistiku a veškerou rekreační činnost. Připravuje se nový územní plán.
Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne 10.5. a dne 15.5., vždy od 12.00 do 13.00 hodin. Upozorňujeme, že prohlídky jsou možné pouze po předchozí dohodě s makléřkou. Objednání prohlídky a další informace k dispozici na tel. +420 732 222 282 Emílie Hojdanová.
Závady na předmětu aukce:	Nejsou evidována žádná omezení.

Odhad obvyklé ceny:	2.160.459,-Kč, tržní cena stanovena dle Vyhlášky c.450/2012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona c. 151/1997 Sb., o ocenování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále postup dle vyhlášky c. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky c. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě, ve znění pozdějších předpisů.
Nejnižší podání:	1.300.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistina:	150.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíná právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	